

L'intercommunalité cherche du foncier

15/03/2022

Grâce à l'échangeur qui relie l'A71 et la RCEA, Montmarault devient encore plus attractive pour les entrepreneurs. Au point que l'intercommunalité est à la recherche de terrains.

Fabrice Redon

Le nouvel échangeur de l'A71 mis en service l'an passé, à Montmarault, est-il annonciateur de bonnes nouvelles pour le territoire ? C'est ce que pense Claude Riboulet, le président de Commentry-Montmarault-Nériss Communauté.

Voilà pourquoi la collectivité, dont la première compétence est le développement économique, a décidé de s'engager dans l'acquisition de surfaces foncières sur le secteur de Montmarault « pour répondre à plusieurs contacts de demandes d'activités ».

« C'est un enjeu majeur pour notre territoire »

S'il y a encore des terrains disponibles sur Commentry - environ une trentaine d'années d'hectares principalement sur la zone



AVENIR. Inauguré le 5 août 2021, l'échangeur de Montmarault qui permet de relier l'A71 à la RCEA, constitue un atout supplémentaire pour attirer les entreprises. P. BUSSEY - XI COMMUNICATION - APRR

d'activités de Magnier », c'est plus compliqué à Montmarault. « Une fois qu'on aura récupéré le délaissé de l'autoroute, nous n'aurons plus que neuf hectares dont seulement cinq sont viabilisables », souligne l'élu.

Sur le territoire de l'intercommunalité, Claude Riboulet fait état d'un porteur de projet qui demande à pouvoir disposer d'un terrain de trente à cinquante hectares. Tenu par « une clause de confidenti-

alité », l'élu ne veut pas en dire davantage. « Ils cherchent une implantation, cela ne veut pas dire que ce sera chez nous », prévient le président qui veut mettre toutes les chances de son côté en achetant du foncier.

« C'est un enjeu majeur pour notre territoire. Les travaux de la RCEA seront terminés à la fin de l'année. C'est maintenant que le potentiel de développement s'ouvre. Il faut qu'on soit prêt à répondre à la

demande ». Didier Lindron, le vice-président de la com com, qui est aussi le maire de Montmarault, est à la manœuvre pour trouver des terrains disponibles. Une ou plusieurs nouvelles zones d'activités pourraient voir le jour.

Mais Claude Riboulet prévient : il n'achètera pas à n'importe quel prix. ■

➔ **A lire demain.** Les autres projets 2022 de Commentry-Montmarault-Nériss Communauté.

Un hôtel d'entreprises sur la ZAC du Grand Champ

Sur la zone d'activités du Grand Champ, pas très loin de l'office de tourisme, les travaux de l'hôtel d'entreprises, qui sera calqué sur celui réalisé sur la ZAC de la Brande de Malicorne, ont débuté à la mi-février.

« Les terrains ont été viabilisés pour un ensemble de quatre lots », explique Mathieu Michard, le directeur général des services. L'hôtel d'entreprises accueillera les ambulances Bourgeot, un artisan, Cédric Chapelle. Un troisième lot sera occupé par l'hôtel d'entreprises proprement dit alors que le

quatrième lot sera dévoilé lors de la prochaine réunion du conseil communal. L'objectif est que les premiers locataires puissent s'installer en janvier 2023 dans l'hôtel d'entreprises qui hébergera également des dentistes. Toujours à Montmarault, douze hectares de la zone d'activités du château d'eau ont été également vendus à la SAS Pôle bourbonnais qui a prévu de réaliser en 2023 une station de production d'hydrogène à partir de biomasse qui pourrait entraîner la création d'une centaine d'emplois. ■



MONTMARSAULT. C'est à cet endroit que sera aménagé l'hôtel d'entreprises.